

مشخصات، اسناد و شرایط عمومی شرکت در مزایده

مزایده‌گزار:

شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۰۱۲۳۶ و شماره ثبت ۴۱۸۲۲۹ به نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان خرمشهر، نبش کوچه شکوه، شماره ۲.

۱- موضوع مزایده:

واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۷۶۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۲ فرعی از ۱۱۸۴۲ اصلی واقع در شهر قم، میدان بسیج، ابتدای خیابان محدث قمی.

۲- مشخصات زمین وفق مستندات و گزارش ارزیابی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری استان قم:

ملک مورد مزایده، وفق مشخصات مندرج در سند مالکیت رسمی تک برگ، یک قطعه زمین طلق به مساحت ۷۶۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۲۲ فرعی از ۱۱۸۴۲ اصلی واقع در شهر قم، میدان بسیج، ابتدای خیابان محدث قمی می‌باشد.

- ملک فوق‌الذکر، دارای کاربری زمین مندرج در سند و کاربری مسکونی (طبق طرح تفصیلی) و دارای سند تک برگ با مساحت مندرج در سند به مقدار ۷۶۳ مترمربع می‌باشد.

- زمین جنوبی و به صورت دو کله با بر به شوارع ۱۲ و ۳۶ متری می‌باشد.

- مطابق مستندات موجود، پس از واگذاری زمین از سوی شهرداری قم به شرکت تأمین سرمایه امید، مشخص گردیده که زمین مذکور به میزان ۱۵۷,۴۰ مترمربع از سمت شرق زمین با پلاک‌های مجاور تداخل دارد و شهرداری قم مکلف به جبران کسری مذکور وفق مقررات حاکم بر موضوع می‌باشد. لذا زمین با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و برنده مزایده متعهد است راساً نسبت به پیگیری موضوع و اخذ غرامت کسری زمین از شهرداری قم اقدام و کلیه موانع انتقال رسمی ملک را رفع نماید و شرکت تأمین سرمایه امید صرفاً نسبت به انعقاد مبیعه‌نامه و اعطای وکالت‌نامه رسمی بلاعزل جهت انتقال ملک به برنده مزایده اقدام خواهد نمود و بدیهی است هیچگونه مسئولیتی در خصوص کسری مذکور و موانع احتمالی انتقال رسمی نخواهد داشت.

۳- مبلغ پایه مزایده:

- مبلغ پایه مورد مزایده مطابق گزارش ارزیابی هیأت کارشناسان رسمی دادگستری استان قم به شماره ۰۲۲۵۰۷۳۰۰۰۰۴۱۱۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ به علاوه ۱۵ درصد، از قرار هر مترمربع ۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و نود و هشت میلیون ریال) جمعاً به مبلغ کل ۴۵۶,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و پنجاه و شش میلیارد و دویست و هفتاد و چهار میلیون ریال) تعیین گردید.

- برنده مزایده متعهد است، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری پس از ابلاغ کتبی مزایده‌گزار به برنده مزایده، نسبت به حضور در شرکت تأمین سرمایه امید و امضای مبیعه‌نامه اقدام نماید.

- برنده مزایده، متعهد است، ضمن هماهنگی با مزایده‌گزار، حداکثر ظرف مدت ده روز کاری از تاریخ ابلاغ برنده، ۸۰ درصد ثمن معامله را به شماره حساب ۷۰۰۷۸۹۹۹۱۶۳۸ و شماره شبا ۴۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۷۸۹۹۹۱۶۳۸ IR بانک شهر به نام شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام) واریز نماید و در مدت مذکور با ارائه اصل فیش واریزی در محل شرکت مزایده‌گزار جهت امضای مبیعه‌نامه حاضر شود.

شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:



تأمین سرمایه امید
(سهامی عام)

- مانده ثمن معامله، براساس شرایط مندرج در مبایعه نامه تنظیمی توسط مزایده گزار، همزمان با تنظیم وکالت نامه رسمی انتقال زمین مورد مزایده با وضعیت موجود و تحویل اسناد و مدارک موجود به برنده مزایده، طی یک فقره چک تضمین شده بانکی در وجه مزایده گزار پرداخت می گردد.

۴- شرایط عمومی مزایده:

- سپرده شرکت در مزایده، ۵ درصد مبلغ کل پایه مزایده معادل ۲۲,۸۱۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و هشتصد و سیزده میلیون و هفتصد هزار ریال) صرفاً در قالب تودیع ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه نقد به حساب مزایده گزار به شماره شبا ۴۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۷۸۹۹۹۱۶۳۸ IR بانک شهر نزد شعبه خرمشهر می باشد.

- به پیشنهادات مبهم، مشروط و یا فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده و تودیع سپرده شرکت در مزایده، هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان ایجاد نخواهد کرد.

- در صورت تشخیص مزایده گزار به لغو مزایده در هر مرحله ای، مزایده گزار هیچگونه مسئولیتی در برابر شرکت کنندگان نخواهد داشت و صرفاً سپرده شرکت در مزایده را به شرکت کنندگان مسترد می نماید.

- کلیه هزینه های ثبتی، مالیات، بیمه و عوارض، چاپ آگهی و هزینه هیأت کارشناسان رسمی بر عهده برنده مزایده بوده و مبالغ مذکور به مبلغ کل مبایعه نامه اضافه می گردد.

- در صورت عدم دریافت حداقل ۳ فقره پیشنهاد، مزایده لغو و سپرده شرکت در مزایده به شرکت کنندگان مسترد و مزایده مطابق تصمیمات مزایده گزار برای نوبت دوم آگهی می گردد.

۵- شرایط تسلیم و تحویل پیشنهادات:

- شرکت کنندگان در مزایده، صرفاً مجاز به تسلیم یک پیشنهاد می باشند.

- مدت قبول پیشنهادات ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی مزایده می باشد.

- شرکت کنندگان باید تمامی برگ های اسناد مزایده را مهر و امضاء نموده (اشخاص حقیقی امضاء و اثر انگشت و اشخاص حقوقی امضاء صاحبان امضای مجاز شرکت وفق آخرین تغییرات منتشره در روزنامه رسمی به علاوه مهر شرکت) و در پاکت های مستقل به شرح ذیل به مزایده گزار تحویل دهند:

- پاکت تضمین (پاکت الف): شامل سپرده شرکت در مزایده.

- پاکت مدارک (پاکت ب): شامل کلیه اسناد مناقصه مهر و امضاء شده، تصویر برابر با اصل کارت ملی و تمامی صفحات شناسنامه و تصویر گواهی ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضاییه (برای اشخاص حقیقی) و تصویر برابر با اصل روزنامه رسمی تأسیس، نشانی شرکت و آخرین مدیران صاحب امضاء شرکت و تصویر برابر با اصل شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء شرکت و تصویر گواهی ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضاییه (برای اشخاص حقوقی)

- پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ج): شامل قیمت پیشنهادی مهر و امضاء شده.

- همه پاکت ها می بایست داخل یک پاکت دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و در مهلت قبول پیشنهادات تحویل واحد امور حقوقی مزایده گزار شود.

۶- گشایش پیشنهادات و تعیین برنده:

شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:



تأمین سرمایه امید
(سهامی عام)

کمیسیون معاملات شرکت حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری پس از پایان مدت قبول پیشنهادات، نسبت به برگزاری جلسه بازگشایی پاکات اقدام و به ترتیب ذیل اقدام می‌نماید:

- تهیه فهرست اسامی دریافت‌کنندگان اسناد، پیشنهاد دهندگان، حاضران و شرکت‌کنندگان در جلسه.
- باز کردن پاکت تضمین (پاکت الف) و کنترل وجود تضمین سپرده شرکت در مزایده مطابق شرایط اعلامی.
- باز کردن پاکت مدارک (پاکت ب) و کنترل از نظر کامل بودن مدارک و امضاء و مهر و حذف پیشنهادات غیرقابل قبول.
- باز کردن پاکت قیمت (پاکت ج) و قرائت قیمت‌های پیشنهادی.
- تهیه صورتجلسه گشایش پاکات و درج قیمت‌های پیشنهادی و تعیین برنده.
- کمیسیون پس از طی مراحل فوق‌الذکر نسبت به ارائه گزارش برگزاری مزایده در اولین جلسه هیأت‌مدیره اقدام و پس از تأیید و تصویب تشریفات برگزاری مزایده توسط هیأت‌مدیره، نسبت به ابلاغ موضوع به برنده مزایده اقدام می‌نماید.
- مزایده‌گزار بالاترین قیمت پیشنهادی را به عنوان برنده اول اعلام می‌نماید و در صورتی برنده دوم نیز اعلام می‌شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد. در این صورت سپرده برنده اول و دوم در شرکت نگهداری و سپرده سایرین مسترد می‌گردد.
- برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری نسبت به پرداخت ۸۰ درصد ثمن معامله و حضور در شرکت تأمین سرمایه امید جهت امضای مبایعه‌نامه اقدام نماید.
- در صورت عدم حضور برنده مزایده ظرف مدت مذکور برای امضای مبایعه‌نامه و یا عدم پرداخت مبلغ مقرر در مدت مقرر، سپرده شرکت در مزایده برنده اول ضبط می‌گردد و در صورت وجود برنده دوم، مراتب به برنده دوم ابلاغ می‌گردد. اگر برنده دوم نیز ظرف مدت اعلامی، نسبت به واريز ثمن معامله و امضای مبایعه‌نامه اقدام ننماید، سپرده شرکت در مناقصه ایشان نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی:

تاریخ: